



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЕМЩИКОМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТОВ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ:

(для рассмотрения предоставляются копии документов, для регистрации сделки – оригиналы и / или нотариально заверенные копии)

По квартире:

Документы	Срок действия
1 Правоустанавливающие документы на квартиру.	бессрочно
2 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии (наличии) обременения.	1 месяц
3 Технический паспорт БТИ, поэтажный план, экспликация.	1 год
4 Справка БТИ об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.	1 месяц
5 Оригинал отчета об оценке недвижимости, произведенный независимым оценщиком.	3 месяца
6 Справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей.	1 месяц
7 Выписка из домовой книги.	1 месяц
8 Копия финансово-лицевого счета или копия карточки учета собственника.	1 месяц
9 Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество, переходящего в порядке наследования, дарения – в случае реализации квартиры, приобретенной в порядке наследования или дарения.	1 месяц
10 Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов квартиры и лиц, обладающих правами пользования квартирой – все страницы паспорта.	бессрочно
11 Копия разрешения органов опеки и попечительства на проведение сделки купли-продажи квартиры – при наличии несовершеннолетних собственников квартиры.	бессрочно
12 Справки о здоровье Продавца квартиры (водительское удостоверение или лицензия на хранение оружия, НД, ПНД).	действительные на момент предъявления
13 Нотариальное согласие супруга, не являющегося собственником квартиры в соответствии с правоустанавливающими документами для совершения сделок с недвижимостью, являющейся общей собственностью супругов.	бессрочно
14 Иные документы по требованию органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество, страховой компании.	

По отдельно стоящему дому с земельным участком:

Документы	Срок действия
1 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок.	бессрочно
2 Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности на земельный участок (раздел 2 «Документы-основания» Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости).	бессрочно
3 Акт о нормативной стоимости земельного участка из Комитета по земельным ресурсам и землеустройству.	1 месяц
4 Кадастровый план земельного участка из Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (формы В1-В4).	1 год
5 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии залогов и запрещений на предлагаемый в залог земельный участок.	1 месяц

Перечень документов может изменяться в зависимости от требований регистрирующего органа и страховой компании

Дополнительно по результату проверки документов на квартиру могут быть затребованы:

- 1 Развернутая выписка из домовой книги:
 - в случае совершения по квартире более 3 сделок с момента приватизации;
 - отсутствия документов по предыдущим сделкам;
 - невозможности иным способом проследить историю квартиры либо при наличии сомнений и вопросов, которые не могут быть разрешены иным способом.